



STAROSTA MILICKI  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 38  
56-300 MILICZ

Milicz, dnia 2016- 06- 20

**AB.6740.104.2016.GM**

nr rejestru organu administracji  
architektoniczno-budowlanej – **98/2016**

## **DECYZJA Nr 125/2016**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **3 czerwca 2016** roku,

### **udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Milickiego Centrum Medycznego Sp. z o.o.**  
**Milicz ul. Grzybowa 1**  
**56-300 Milicz**

obejmujące:

**przebudowa i remont części budynku przychodni specjalistycznej MCM Sp. z o.o. i Przychodni PZZLA Sp. z o.o. na działce o numerze ewidencyjnym 16/3 AM 31 obręb Milicz**

autor projektu budowlanego :

mgr inż. arch. Maria Szarejko posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym uprawnień 765/94/UW, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS- 0689

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przy realizacji robót budowlanych przestrzegać ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, projekcie budowlanym, opiniach i uzgodnieniach, przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji tego typu robót budowlanych.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) oraz umieścić na budowie (rozbiórce) w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **dz.nr 16/3 AM 31 obręb Milicz.**



## Uzasadnienie

W dniu 3 czerwca 2016 roku Milickie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Miliczu, wystąpiło z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego o pozwoleniu na przebudowę i remont części budynku przychodni specjalistycznej MCM Sp. z o.o. i Przychodni PZZLA Sp. z o.o. na działce o numerze ewidencyjnym 16/3 AM 31 obręb Milicz..

Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 9 czerwca 2016 roku organ architektoniczno-budowlany, wszczął postępowanie administracyjne, powiadamiając o tym fakcie wszystkie strony i uczestników postępowania administracyjnego.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, organ architektoniczno-budowlany, W oparciu o art.35 ust. 1 ustawy Prawa budowlanego, sprawdza: 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku jego braku, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wymaganiami ochrony środowiska, w tym ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; b2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego w określonym w nim terminie ważności; 4) wykonanie – w przypadku sprawdzenia projektu, także sprawdzenie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzeniem – zaświadczeniem.

Analizując całość akt sprawy ustalono :

Inwestycja będzie realizowana na terenie, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar miasta Milicza i Kaszowa pod Miliczem, zatwierdzonego uchwałą Nr V/26/03 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 stycznia 2003 roku.

Teren oznaczony w miejscowym planie symbolem A1UZ o przeznaczeniu podstawowym – teren usług zdrowia-szpital powiatowy.

Stwierdzono, że projekt budowlany spełnia ustalenia planu, jest kompletny. Został zaopiniowany pod względem wymagań higieniczno-zdrowotnych bez zastrzeżeń.

W prowadzonym postępowaniu strony miały możliwość zapoznania się z całym zgromadzonym materiałem dowodowym. Na tym etapie nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Zważywszy na powyższe i to, że projekt budowlany, spełnia wymagania art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4, stosownie do art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane oraz mając na względzie słuszny interes strony, orzeczono jak w treści decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Z up. STAROSTY  
*Elżbieta Bielecka*  
 Kierownik Wydziału  
 Architektury i Budownictwa



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują strony i uczestnicy postępowania według rozdzielnika