

zapisnik do decyzji nr 125/2016  
wpłacone w dniu 20.06.2016  
znak pisma: AB.6740.104.2016.GM

STAROSTWO POWIATOWE  
w Miliczu  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
ul. Wojska Polskiego 55, 56-300 Milicz  
tel. (71) 38 40 764

INBUD Biuro Usług Projektowych  
56-300 Milicz ul Armii Krajowej 8

<b>PROJEKT</b>	
<b>OBIEKT</b>	przebudowa i remont części budynku przychodni specjalistycznej MCM Sp z o.o. i przychodni PZZLA Sp z o.o.  Kategoria obiektu XI
<b>ADRES</b>	Milicz ul Grzybowa 1 dz nr 16/3 am 31 obręb Milicz
<b>BRANŻA</b>	architektura
<b>INWESTOR</b>	Milickie Centrum Medyczne Sp z o.o. 56-300 Milicz

Projektant	Data i podpis
<b>Janina Pilecka</b> Nr upr 772/89/UW Architektura	05.2016r inż. JANINA PILECKA PR. NR 772/89/UW ul. Armii Krajowej 8/2
<b>Maria Szarejko</b> Nr upr 765/94/UW Architektura	05.2016r mgr inż. arch. Maria Szarejko uprawniony projektant z §4, §7, §13 Prawa Budow. Nr upr. 7/65/94/UW

Zawartość opracowania:

- oświadczenie projektanta
- opis do projektu zagospodarowania działki
- opis techniczny
- projekt zagospodarowania działki
- rysunki

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

	Nr str
1. oświadczenie projektanta.....	1
2. opis do projektu zagospodarowania działki.....	2
3. dane ogólne.....	3-4
4. plan bioz.....	5-9
5. plan zagospodarowania działki.....	10
6. rysunki.....	11-13

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz U nr 93 poz 888 ) zgodnie z art. 20 ust 4 oświadczam, że projekt przebudowy i remontu części budynku przychodni specjalistycznej MCM Sp z o.o. i przychodni PZZLA Sp z o.o. został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Maria Szarejko  
uprawniony projektant  
z §4, §7, §13 Prawa Budow.  
Nr upr. 7/65/94/UW

inż. JANINA PILECKA  
PROJEKTANT  
UPR. NR 7/65/94/UW  
MILICZ, ul. Kłosa 8/2

## I OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. **obiekt** - Przebudowa i remont części budynku przychodni specjalistycznej MCM Sp z o.o. i przychodni PZZLA Sp. z o.o.
2. **adres** - Milicz ul Grzybowa 1 dz nr 16/3 am 31
3. **inwestor** - Milickie Centrum Medyczne Sp. z o.o. Milicz ul Grzybowa 1

## II OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### Istniejący:

Działka nr. 16/3 AM 31 obręb Milicz jest działką zabudowaną budynkiem szpitalnym stanowiącym jedną zróżnicowaną bryłę, budynkami obsługi technicznej, parkingami, chodnikami i zielenią. ścieki sanitarne odprowadzane są do kanalizacji. Woda z wodociągu miejskiego i z własnego ujęcia jako rezerwowa. Teren wokół posesji nie jest ogrodzony.

### Projektowany:

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu działki

## III ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Dane liczbowe budynku C w którym będzie przebudowa

- powierzchnia zabudowy budynkiem	1065,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	2667,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa części przebudowanej	75,00m <sup>2</sup>
- kubatura	12100,00m <sup>3</sup>

Zabudowa jest zgodna z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego

## IV DANE POZOSTAŁE

5. działka nr. 16/3AM 31 obręb Milicz nie leży w strefie konserwatora zabytków
6. działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego
7. działka znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”
8. ochrona środowiska: istniejąca zabudowa nie wpływa negatywnie na środowisko: hałasy, wibracje itp. rozwiązania techniczne odpowiadają normom wynikającym z zapisów ustawowych z zakresie ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony zdrowia ludzi i ochrony środowiska



## 1.DANE OGÓLNE

- 1.1 Inwestycja - przebudowa i remont części budynku przychodni specjalistycznej MCM Sp z o.o. i przychodni PZZLA Sp. z o.o.  
1.2 Adres - 56-300 Milicz ul Grzybowa 1  
1.3 Inwestor - Milickie Centrum Medyczne Sp. z o.o. Milicz ul Grzybowa 1

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Zlecenie Inwestora  
2.2 Inwentaryzacja pomieszczeń  
2.3 Dokumentacja źródłowa – projekty budowy szpitala

## 3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont części budynku przychodni specjalistycznej MCM Sp z o.o. i przychodni PZZLA Sp. z o.o. Pomieszczenia przebudowywane i remontowane znajdują się na parterze bloku C  
Przebudowa polegać będzie na wykonaniu wspólnej rejestracji do przychodni specjalistycznej i przychodni opieki podstawowej .  
Zakres robót będzie następujący:

- rozebranie ścian działowych od pokoju lekarskiego i zabiegowego
- wykucie otworu na drzwi i osadzenie nowych drzwi szer 90cm
- likwidacja umywalek , zlewozmywaka oraz podejść wodnych i kanalizacyjnych
- wykonanie przeszklonych okien do nowej powstałej rejestracji

## 4. DANE LICZBOWE

- 4.1 powierzchnia użytkowa pomieszczeń przed przebudową - 74,46m<sup>2</sup>  
4.2 powierzchnia użytkowa pomieszczeń po przebudowie - 75,00m<sup>2</sup>  
4.3 powierzchnia użytkowa pomieszczeń z dodatkowym pokojem zabiegowym - 91,00m<sup>2</sup>

## 5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

- 5.1 roboty rozbiórkowe i demontażowe
- demontaż umywalki 3 szt
  - demontaż zlewozmywaka 1 szt
  - oprav oświetleniowych oraz wyłączników i gniazdek

- demontaż baterii umywalkowych oraz podejść dopływowych i wypływowych
- rozebranie ściany działowej gabinetu lekarskiego i zabiegowego
- wykucie otworu drzwiowego do gabinetu pielęgniarek

#### 5.2 roboty budowlane do wykonania

- zamurowanie otworu do gabinetu pielęgniarek
- likwidacja przejścia do poczekalni i osadzenie okien do rejestracji
- wykonanie ścianek pod okienka rejestracji
- wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej
- zlikwidowanie przekuć i bruzd
- uzupełnienie płytek glazurowanych w pokoju EKG / pielęgniarek/
- ułożenie wykładziny pcv na posadzkach
- 

#### 5.3 roboty instalacyjne

##### 5.3.1 instalacje wod-kan

- montaż umywalki i zlewozmywaka w pokoju zabiegowym
- osadzenie baterii przy zlewozmywaku bezdotykowej

Podejścia wypływowe i dopływowe włączyć do instalacji i pionów znajdujących się w szachtach instalacyjnych. Instalacja wodna wykonana jest z rur ocynk.

Przed zabudowaniem rur i podejść wykonać próby szczelności.

##### 5.3.2 Roboty elektryczne

W związku z powstaniem nowych pomieszczeń wewnątrz istniejących tj rejestracji , istniejące oświetlenie należy rozdzielić.

Dodatkowo należy do zaprojektowanych stanowisk komputerowych doprowadzić nową instalację sieciową.

Obwody prowadzić w tynku przewodami 5-cio żyłowymi.

Pod płytkami z glazury w rurkach pcv

Uwaga:

- po wykonaniu wszystkich instalacji wykonać badania i pomiary pomontażowe zgodnie z norma PN-IEC 60364/61 dotyczącą: rezystencji izolacji, rezystencji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Protokoły badań i pomiarów oraz atesty i świadectwa przedłożyć do odbioru końcowego
- instalowane przewody, kable i osprzęt powinny posiadać certyfikat dopuszczający do obrotu na rynku krajowym

**INFORMACJA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

w oparciu o rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r  
( Dz.U. nr 106 poz 1126 )

Obiekt: Przebudowa i remont części budynku przychodni specjalistycznej  
MCM Sp z o.o. i przychodni PZZLA Sp z o.o.

Adres: 56-300 Milicz ul Grzybowa 1

Inwestor: Milickie Centrum Medyczne Sp z o.o.

Opracowanie: Janina Pilecka Milicz ul Armii Krajowej 8/2



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### - część opisowa -

#### 1. zakres robót całego zamierzenia budowlanego:

- przebudowa i remont części budynku przychodni specjalistycznej MCM  
Sp z o.o. i przychodni PZZLA Sp z o.o.

- roboty rozbiórkowe
- przebudowa
- roboty wykończeniowe

#### 2. wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce znajdują się budynki i budowle:

- działka zabudowana jest budynkiem szpitala, obiektami towarzyszącymi, parkingami i infrastrukturą techniczną

#### 3. wskazania elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- zagospodarowanie terenu budowy

Rozpoczęcie robót budowlanych należy poprzedzić przygotowaniem zagospodarowania terenu. Powinno ono obejmować co najmniej:

- strefa niebezpieczna

Strefy niebezpieczne, to miejsce na terenie budowy, w którym występują zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa ta powinna być ogrodzona w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi.

- drogi dla ruchu pieszego

Szerokość dróg: 0,75m - ruch pieszego jednokierunkowy, 1,20m - ruch pieszego dwukierunkowy, pochylnie o spadku powyżej 15% zaopatrzyć w listwy poprzeczne w odstępach min 40cm. Przejścia zaopatrzyć w barierki ochronne

- warunki socjalne i higieniczne



Warunki socjalne i higieniczne na terenie budowy powinny spełniać wymagania zawarte w ogólnych przepisach bhp tj w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz U z 2003r nr 169 poz 1650 z póź zm)

- instalacje i urządzenia elektrotechniczne

Na budowach występują warunki środowiskowe stwarzające zwiększenie zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym ( np. wilgoć, nagromadzenie elementów przewodzących). W warunkach takich należy wprowadzić odpowiednie obostrzenia i stosować specjalne rozwiązania instalacji elektrycznych. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły przed porażeniem.

Kopie zapisu pomiarów skuteczności zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym powinny znajdować się u kierownika budowy. Prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

- transport i składowanie materiałów budowlanych

Składowanie materiałów i wyrobów na terenie budowy może odbywać się wyłącznie w miejscach wyznaczonych , utwardzonych i odwodnionych. Niedopuszczalne jest sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniej niż:

- 3,0m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV
- 5,0m – dla linii o napięciu znamionowym pomiędzy 1kV a 15kV
- 10,0m-dla linii o napięciu znamionowym pomiędzy 15kV a 30kV
- 15,0m- dla linii o napięciu znamionowym pomiędzy 30kV a 110kV
- 30,0m-dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110kV

- składowiska materiałów

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonywać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Miejsca składowania powinny być wyrównane do poziomu .Materiały drobnicowe można układać w stosy, jednak o wysokości nie większej niż 2,0m oraz dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów. Stosy materiałów workowanych, powinny być układane w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż 0,75m od ogrodzenia lub zabudowań i 5,0m od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektrycznych lub ściany obiektu jest zabronione.  
- mechaniczny załadunek lub rozładunek materiałów

Rozładunek i załadunek powinien być prowadzony w sposób wykluczający przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca. Naczas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę. Na budowie szczególną uwagę należy również przywiązywać do właściwej organizacji ręcznych prac transportowych, w tym stosowanych metod pracy zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 200r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U.z 2000r nr 26, poz 313 zm Dz U z 2000 nr 82 poz 930)

#### 4 wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji robót budowlanych występują czynniki niebezpieczne, szkodliwe i uciążliwe

czynniki niebezpieczne:

- ruchome, wirujące części maszyn, urządzeń i narzędzi
- poruszające się środki transportu
- ostre wystające elementy
- spadające czynniki materialne
- śliskie, nierówne powierzchnie
- ograniczone przestrzenie(dojścia, przejścia, dostępy)
- prąd elektryczny

czynniki szkodliwe

- czynniki fizyczne - hałas, drgania mechaniczne, oświetlenie, temperatura
- czynniki chemiczne - rozpuszczalniki, dymy, pyły, impregnaty

czynniki uciążliwe

- wymuszona pozycja ciała
- podnoszenie i przenoszenie ciężarów
- stres

przyczyny powstawania zagrożeń:

- brak urządzeń zabezpieczających oraz środków ochrony zbiorowej
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego
- ukryte wady materiałowe
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bhp
- brak nadzoru i właściwej koordynacji prac zbiorowych
- brak przeszkolenia pracowników w zakresie bhp



- brak instrukcji
  - niewłaściwa organizacja stanowisk pracy
- w realizacji przedmiotowego zadania należy dążyć, by nie dopuścić do zaniedbań na budowie w strefie działań organizacyjnych i technicznych

5. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Pracodawca jest obowiązany do ustalenia i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych, występujących na realizowanej przez niego budowie. Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić bezpośredni nadzór nad tymi pracami, odpowiednie środki zabezpieczające, szczegółowy instruktaż pracowników je wykonujących.

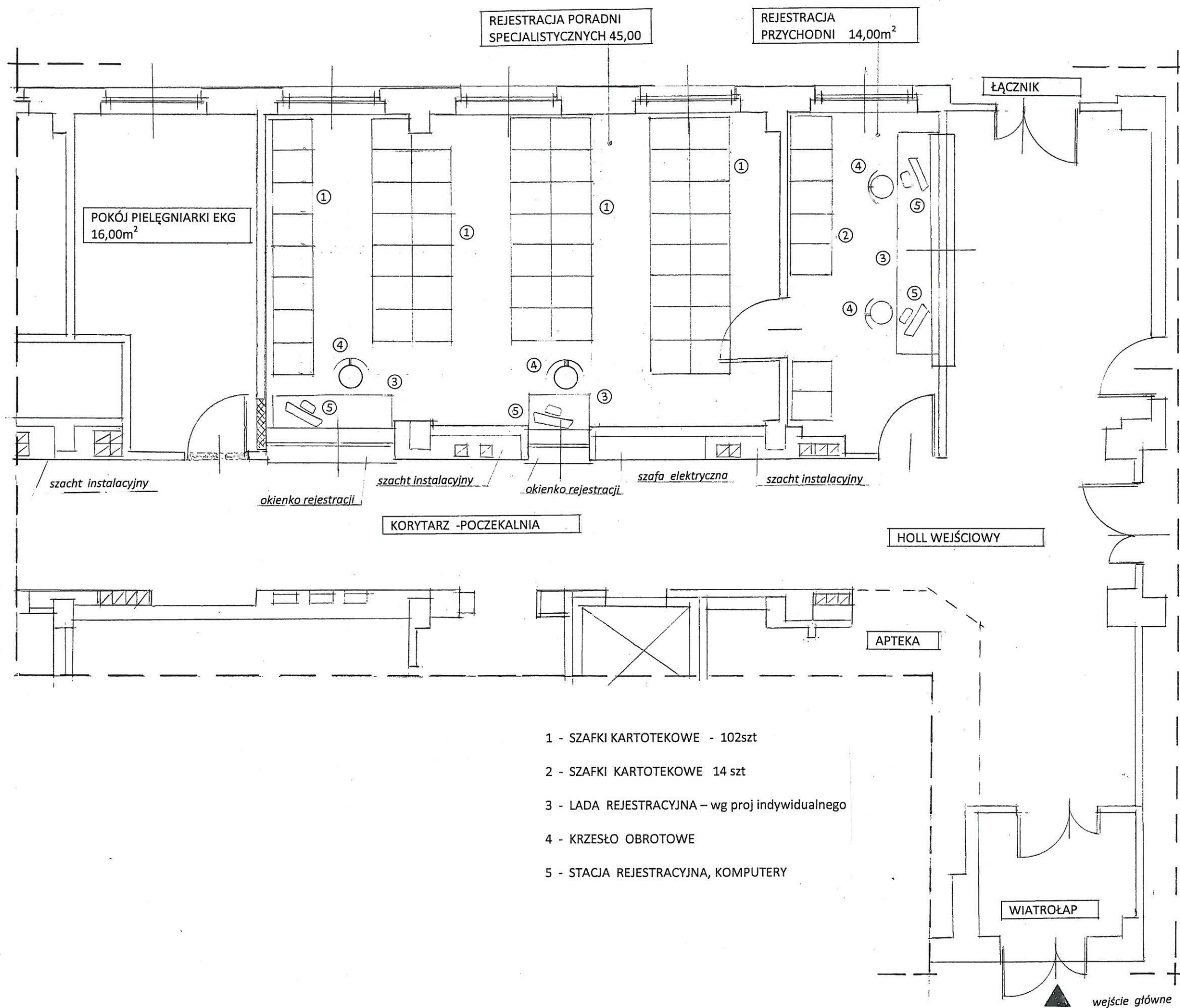
O prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery, itp.)

6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń :

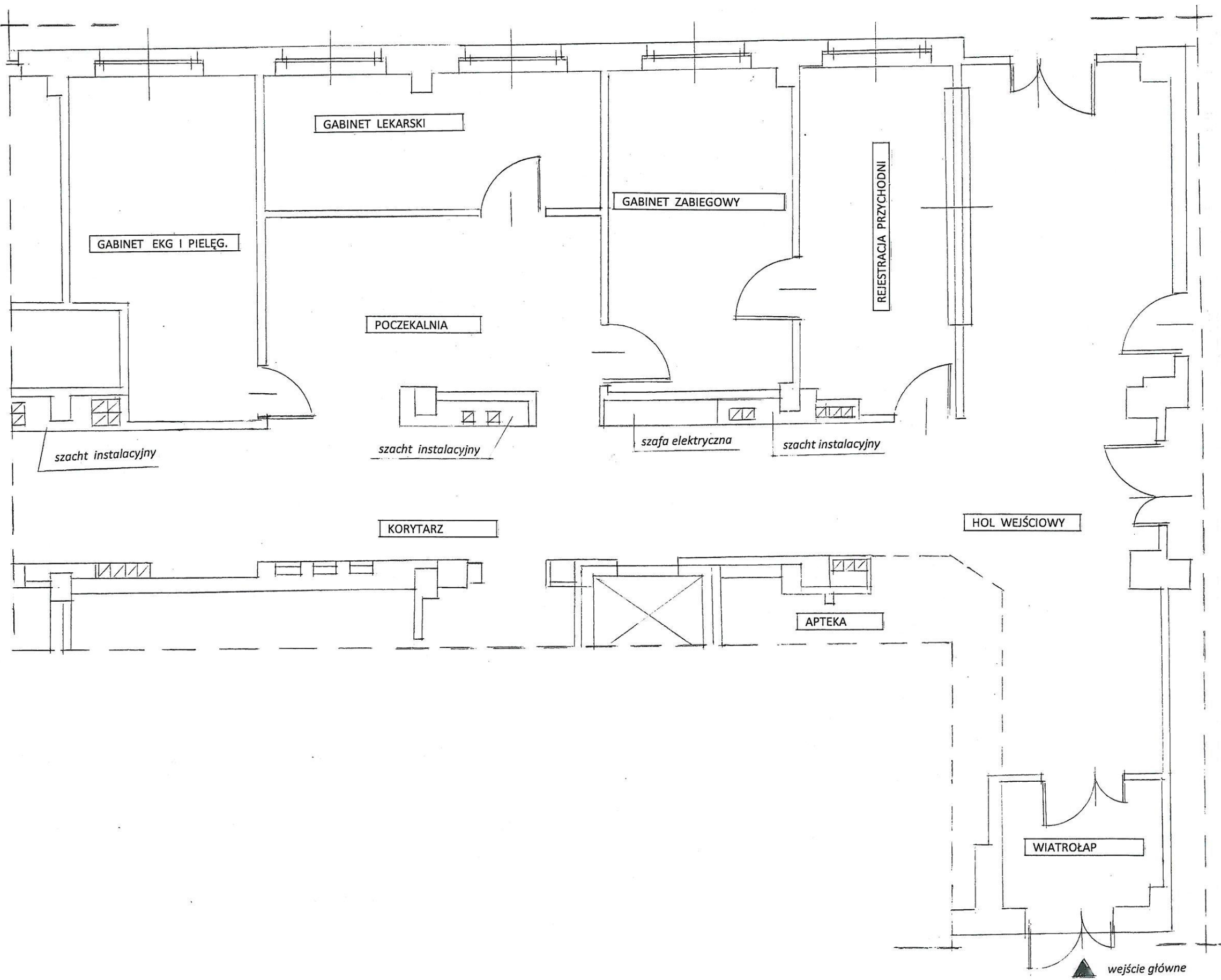
-----


- teren wydzielić dla prowadzonych prac
- drogi komunikacji wewnętrznej tymczasowo zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i dzieci
- wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zapewnić nadzór nad wykonywanymi robotami
- przeszkolić pracowników w zakresie bhp
- elementy pochodzące z rozbiórki oraz gruz wywozić sukcesywnie, nie dopuszczać do nadmiernego gromadzenia na terenie posesji



Nazwa obiektu Przebudowa i remont części budynku przychodni specjalistycznej MCM Sp z o.o i przychodni PZZLA Sp z o.o.	Przedmiot rysunku Rzut poziomy	Branża architektura	Skala 1 : 50	Nr rys:
Adres obiektu Miliciz ul Grzybowa	Data i podpis 05.2016			
Projektant Janina Pilecka nr upr. 772/89/UW	Aranżacja pomieszczeń rejestracji			





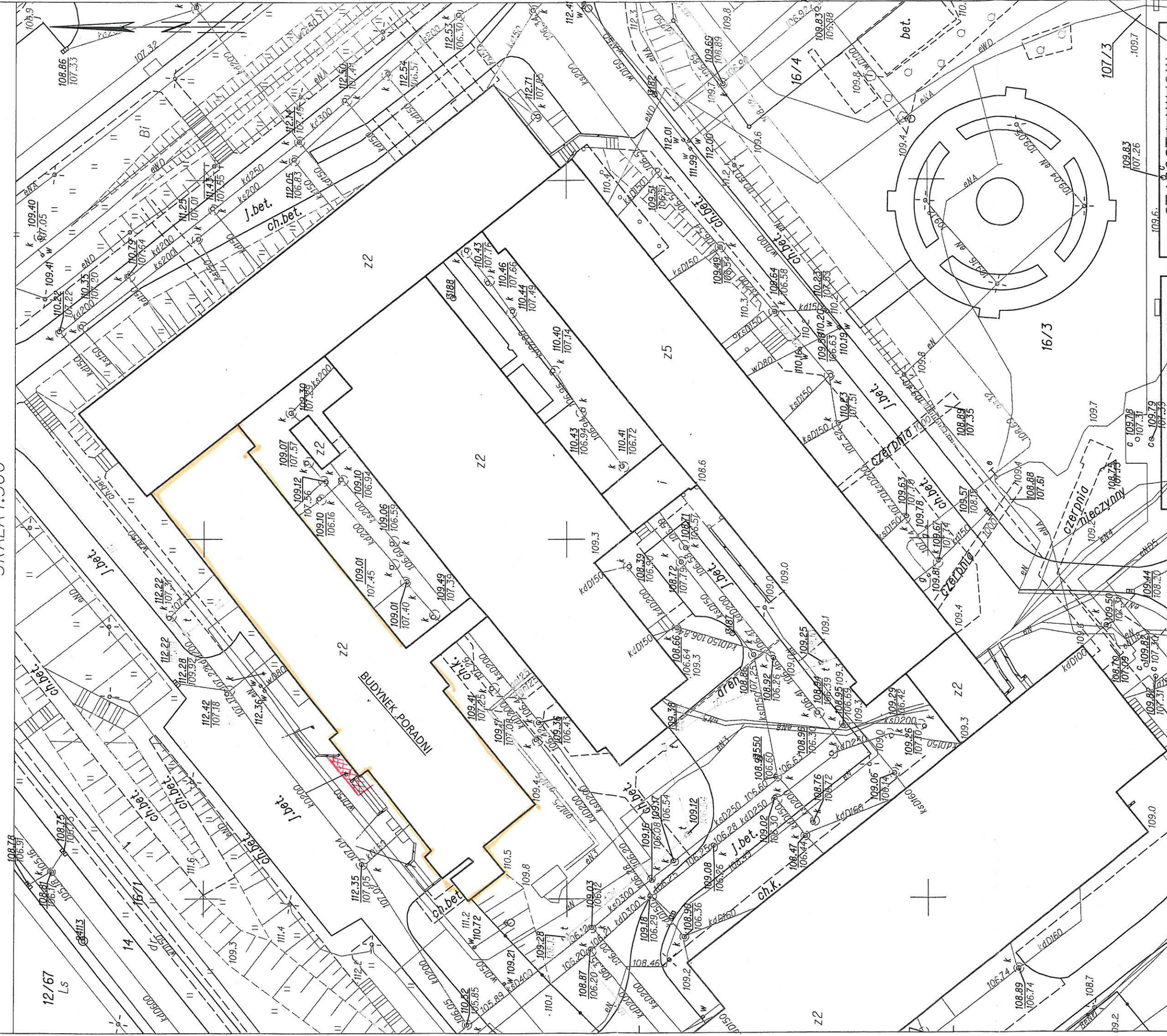
Nazwa obiekt Przebudowa i remont części budynku przychodni specjalistycznej MCM Sp z o.o i przychodni PZZLA Sp z o.o.	Przedmiot rysunku Rzut poziomy		
Adres obiektu Milicz ul Grzybowa	Branża architektura		
Projektant Janina Pilecka nr upr 772/89/UW	Data i podpis 05.2016 	Skala 1 : 50	Nr rys:
inwentaryzacja			



Województwo: dolnośląskie  
Powiat: milicki  
Jednostka ewidencyjna: Milicz - Miasto 021303\_4  
Obręb: Milicz 0001  
Arkusz: 31

# MAPA DO CEŁÓW OPINIODAWCZYCH

SKALA 1:500



Sporządziła: Marta Skiba

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, wykonawstwa geodezyjnego.

Mapa niniejsza nie może służyć do opracowywania projektów technicznych uzasadnianych przez ZUPP bez uprzedniego sprawdzenia jej aktualności przez jednostkę wykonawczą geodezyjnego.

**STAROSTA MILICKI**

POWIATOWY OSRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W MILICZU  
Rozpowszechnienie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie  
w celu rozpowszechnienia i rozprowadzania niniejszego  
dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18  
ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne  
i kartograficzne ( Dz.U.Nr 30 ze zmianami)

2013.04.29  
Rafał Ławniczak  
Insp.  
Milicz, dnia

**STAROSTA MILICKI**

POWIATOWY OSRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W MILICZU  
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu 2012.02.10  
i zaświadczono pod nr 1802-148/2011

2013.04.29  
Rafał Ławniczak  
Insp.  
Milicz, dnia